



## **Immobilien ganzheitlich betrachten - Sparkasse Lüneburg baut ihre Kernkompetenz Immobilien weiter aus**

*Neu gegründete  (Sparkassen) Hanse Immobilien GmbH löst die idb ab - breites Leistungsspektrum für Kommunen und Kunden*

Die Sparkasse Lüneburg baut ihre Kernkompetenz Immobilien weiter aus. Mit der Umwandlung ihrer 100 %-igen Tochter idb (Immobilien Development und Beteiligungsgesellschaft) in die  (Sparkassen) Hanse Immobilien GmbH schafft die Sparkasse Lüneburg Mehrwerte für Kunden und Kommunen.

Zum 25.09.2017 wurde die Eintragung der neuen GmbH im Handelsregister vollzogen. Notwendig wurde die Rechtsformumwandlung durch einen Impuls aus Hannover. Der Sparkassenverband Niedersachsen hat sich aus der Dienstleistungsfunktion für die niedersachsenweit agierende Komplementär GmbH der idb zurückgezogen. Für die Sparkasse Lüneburg war dies die Chance eine Folgegesellschaft zu gründen, die noch mehr auf die künftigen Bedürfnisse von Kunden und Kommunen ausgerichtet ist.

**Entwicklung, Beteiligung und Bau beginnen mit einer guten Idee. Die  Hanse Immobilien GmbH setzt sie um.**

Die neue Gesellschaft ist wie die ehemalige idb eine 100 %-ige Tochter der Sparkasse Lüneburg. Sie gehört zum Geschäftsbereich Businessbank und hat keinen Aufsichtsrat, sondern wird im Rahmen des Beteiligungscontrollings durch den Vorstand der Sparkasse Lüneburg gesteuert. Die Geschicke der  Hanse Immobilien GmbH lenken die beiden Geschäftsführer Hermann Struck und Janina Rieke.

Die  Hanse Immobilien GmbH gliedert ihr Leistungsspektrum in folgende Bereiche:

- Baulanderschließung sowie Stadtteilentwicklung als Investor und Dienstleister
- Konzeptionierung, Planung, Steuerung und Realisierung von Projekten im Wohnungsbau bevorzugt als Partnerschaftsmodell
- Beteiligung an Unternehmen und Immobilienprojekten



An der Münze 4-6, 21335 Lüneburg  
**PRESSEMITTEILUNG**

Ansprechpartner: Steffen Müller, Tel. 04131 - 288 2001

Hermann Struck: „So entwickeln wir zum einen attraktive Baugebiete und Stadtteile mit hoher Lebensqualität und realisieren zum anderen zukunftsfähige und energieeffiziente Wohnungsbauprojekte. Gern engagieren wir uns auch als Eigenkapitalgeber mit erstklassiger Bonität für die Immobilienprojekte unserer Kunden und Neukunden. Wir wollen gemeinsam Wachstumschancen am Markt nutzen.“

Janina Rieke: „Damit schaffen wir echte Mehrwerte für unsere Kunden. Wir erweitern mit unserer Gesellschaft die Wertschöpfungskette von der Baulanderschließung, der Projektrealisierung über die Eigenkapital- und Fremdkapitalfinanzierung bis zur Vermarktung.“

### **Das Hanseviertel geht mit bestem Beispiel voran**

Hermann Struck ergänzt: „Wir haben in den letzten 20 Jahren viel Kompetenz im Immobilienbereich aufgebaut. Unsere Kunden profitieren davon, dass wir sie sowohl bei der Entwicklung, der Finanzierung als auch der Vermittlung unterstützen. Gemeinsam mit unseren Kollegen in der Sparkasse Lüneburg bieten wir innovative Lösungen für Bauträger, gewerbliche Immobilieninvestoren und Projektentwickler. Ein gutes Beispiel hierfür ist das Hanseviertel. Allein von 2012 bis 2017 haben wir ein Finanzierungsvolumen von mehr als 100 Mio. Euro realisiert. Bis 2017 haben wir außerdem mehr als 500 Wohneinheiten mit unserem erfahrenen Team vermittelt.“

Den ersten „offiziellen“ Auftritt hat die  Hanse Immobilien GmbH bereits in der kommenden Woche. Vom 4. bis zum 6. Oktober präsentiert sich das Team der Sparkasse Lüneburg mit ihrer Tochter bereits zum 4. Mal auf der Expo Real in München. Janina Rieke: „Die Expo Real ist die Fachmesse für Immobilien und Investitionen. Sie ist für uns die ideale Plattform, die Region und ihre Projekte sowie unsere Kompetenzfelder vorzustellen. Hier treffen wir auf viele alte und neue Partner, mit denen wir Immobilienthemen in unserer Region voranbringen wollen.“

Weitere interessante Informationen sind ab dem 02.10. auf [www.sparkassen-hanse-immobilien.de](http://www.sparkassen-hanse-immobilien.de) verfügbar. Dann wird die Homepage der  Hanse Immobilien GmbH live geschaltet“.